

Oktober 2021  
9,90 Euro

DIE

---

# STIFTUNG

MAGAZIN FÜR STIFTUNGSWESEN UND PHILANTHROPIE



ATLAS  
**Stiftungsfinanzen**

# Besonders für Stiftungen: Stabilität durch Erfahrung

Über Jahrhunderte gab es Zinsen für Einlagen. Doch diese Zeiten sind vorbei – die Banken stellen ihren Anlegern immer häufiger Strafzinsen in Rechnung. Für private Kapitalanleger ein Ärgernis, für Stiftungen jedoch ein Dilemma. Sie sind verpflichtet, ihr Kapital ertragbringend zu investieren, um ihren Stiftungszweck zu erfüllen und das Vermögen zu erhalten. Immobilienfonds der Patrizia GrundInvest können eine Lösung sein, um künftig laufende Erträge und reale Vermögenszuwächse zu erzielen, ohne dabei große Risiken einzugehen.

Die Assetklasse Immobilien hat sich gerade in Krisenzeiten immer wieder als Stabilitätsanker bewährt. Stiftungen haben mit einem diversifizier-

ten Portfolio die Chance, stabile und prognostizierbare Cashflows in Form von Mieteinnahmen zu erzielen. Zudem bieten Immobilien oftmals einen Inflationsschutz – und das bei geringen Schwankungen. Ganz entscheidend für den Erfolg einer Immobilienanlage, gerade in unruhigen Zeiten, ist die Wahl eines erfahrenden Assetmanagers.

- Die Patrizia AG bietet als global agierendes Unternehmen seit 37 Jahren Investments in Immobilien und Infrastruktur für institutionelle, semi-professionelle und private Anleger an. Das Spektrum umfasst dabei den Ankauf, das Management, die Wertsteigerung und den Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien über eigene lizenzierte Investmentplattformen.
- Patrizia verwaltet derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 47 Milliarden Euro, größtenteils als Investmentmanager für Versicherungen, Altersvorsorgeeinrichtungen, Staatsfonds, Sparkassen, Genossenschaftsbanken und mittlerweile auch für über 5.000 Privatanleger.

Private und semiprofessionelle Anleger können über die 100-prozentige Tochtergesellschaft Patrizia GrundInvest mit regulierten und beaufsichtigten Publikums- und Spezialfonds indirekt in Immobilien investieren. Es wer-

den Fonds mit geplanten jährlichen Auszahlungen von vier bis 4,5 Prozent pro Jahr angeboten, die auch auf die Bedürfnisse von Stiftungen zugeschnitten sind.

Das Unternehmen hat in den vergangenen fünf Jahren insgesamt 16 Immobilienfonds aufgelegt und dabei mehr als 1,3 Milliarden Euro in Immobilien investiert. Dabei greift die Patrizia GrundInvest auf das Leistungsspektrum und die lokale Expertise der europäischen Patrizia-Standorte zurück.

So können private und semiprofessionelle Anleger genauso europaweit in Immobilien investieren, wie es bereits mehr als 400 institutionelle Investoren tun. Längst ist die Patrizia GrundInvest einer der führenden Anbieter von Publikumsfonds in Deutschland. Und das kommt nicht von ungefähr, denn die bisher aufgelegten Fonds performen überwiegend über Plan.

Bei der Auswahl der Objekte für ihre Immobilienfonds setzt die Patrizia GrundInvest vor allem auf die europäischen Wachstumsmetropolen. Dadurch können sich Kunden über Beteiligungen an mehreren Fonds eine optimale Risikodiversifikation auf ihre Wünsche abgestellt selbst zusammenstellen und das Ganze bei einer guten Balance aus Ertrag und Risiko. Patrizia GrundInvest hat maßgeschneiderte Fondskonzepte entwickelt, die einen Einstieg ab 5.000, 10.000 oder 200.000 Euro ermöglichen. 



## Kontakt



**Silke Harms**  
Director

Patrizia GrundInvest  
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Fuggerstraße 26  
86150 Augsburg

Tel.: 040/284067 473  
E-Mail: silke.harms@patrizia.ag  
www.patrizia.ag