

GESCHLOSSENE BETEILIGUNG – PATRIZIA GRUNDINVEST EUROPA WOHNEN PLUS



Europäische Wohnimmobilien: the place to be – invested.

Mit dem Fonds „PATRIZIA GrundInvest Europa Wohnen Plus“ investieren Privatanleger auf Augenhöhe mit professionellen Anlegern.



Wohnungen sind bei Investoren so beliebt wie niemals zuvor. Ihr Anteil am gesamten Immobilien-Transaktionsmarkt hat sich von rund fünf Prozent im Jahr 2007 auf knapp 30 Prozent im ersten Halbjahr 2021 vervielfacht. Experten rechnen mit einem Investitionsvolumen in Europa in Höhe von 500 Milliarden Euro bis zum Jahresende.

Für Investitionen auf den europäischen Wohnungsmärkten gibt es eine Vielzahl von Gründen: Da ist zum einen der demographische Wandel – die Menschen leben immer länger – auch in ihren Wohnungen. Außerdem die fortschreitende Urbanisierung – die Menschen ziehen zunehmend in die Städte. Der strukturelle Wohnungsmangel – es wird zu wenig gebaut, so dass die Nachfrage das Angebot deutlich übersteigt. Zudem gewinnen alternative Wohnkonzepte wie studentisches und altersgerechtes Wohnen, Kurzzeitmiete und Mikroapartments an Bedeutung. Und nicht zuletzt erlaubt ein attraktives Chancen-Risiko-Verhältnis hohe Renditen im Vergleich zu anderen Anlageklassen.

Erfahrende Experten und Markzugänge nutzen

Während der Direkterwerb einer Wohnimmobilie meist mit einem hohen finanziellen, personellen und zeitlichen Aufwand verbunden ist, bieten Investitionen über Immobilienfonds eine entspannte Beteiligung an einer Immobilie ohne administrativen

Aufwand oder Ärger mit Mietern und Handwerkern. Denn erfahrene Experten kümmern sich ganzheitlich und dauerhaft um die Immobilien, vom Erwerb über die Bewirtschaftung bis hin zur Veräußerung der Objekte. Zudem erfolgt eine breite Diversifizierung, das Kapital verteilt sich auf eine Vielzahl von Objekten und Standorten in Europa und ermöglicht eine attraktive Rendite von geplanten 4,5 Prozent p.a.

Stabil und krisensicher

„Wohnanlagen haben sich auch in der Pandemie als resistente und stabile Anlageklasse erwiesen. Laut Statistik des Immobilienverbandes ZIA haben 99 Prozent der Wohnungsmieter ihre Miete trotz Corona weitergezahlt. Auch an den Megatrends Urbanisierung, demographischer Wandel und struktureller Wohnungsmangel hat sich durch Corona wenig geändert“, berichtet Andreas Heibrock, Geschäftsführer der PATRIZIA GrundInvest.

Investieren auf Augenhöhe mit professionellen Anlegern

Mit dem Fonds „PATRIZIA GrundInvest Europa Wohnen Plus“ können sich Anleger bereits ab 5.000 Euro an einem europäischen Wohnimmobilienportfolio beteiligen und investieren zum großen Teil wie die (semi-)professionellen Kunden der PATRIZIA. Denn 60 Prozent der eingeworbenen Mittel fließen in den Fonds „PATRIZIA Europe Residential Plus“, ein Angebot für vermögende, sachkundige Großanleger wie

z.B. Stiftungen, Family Offices oder Pensionskassen. Auf diese Weise investieren die Zeichner unter anderem in ein modernes Wohn-Ensemble im beliebten Hamburger Stadtteil Rissen, moderne Wohnanlagen in Brüssel und Amsterdam sowie in studentisches Wohnen in Luxemburg und Hamburg und somit bereits jetzt in über 600 Wohnungen.

Statement von Rüdiger Reinholz, RC Hamburger Vermögen



Wohnen hat seinen Ruf widerstandsfähig und Garant stabiler Cash-flows zu sein erneut bewiesen. PATRIZIA AG, als führender Partner für paneuropäische

Immobilien-Investments, hat jahrzehnte-lange und umfassende Erfahrungen und verwaltet aktuell erfolgreich über 47 Mrd. Euro an Immobilienvermögen. Diese Expertise wird seit vielen Jahren von zahlreichen institutionellen Anlegern genutzt. Mit den Fonds der PATRIZIA GrundInvest können auch Privatanleger von diesem Know-how profitieren.

Chancen:

- Breit diversifiziertes europäisches Wohnimmobilien-Investment
- Angestrebte Gesamtrendite 4,5 %
- Management durch erfahrene Immobilienexperten
- Geringe Korrelation mit Aktien oder Anleihen
- Weitgehender Inflationsschutz

Risiken:

- Unternehmerische Beteiligung, deren wirtschaftlicher Erfolg nicht vorhergesehen werden kann
- Auszahlung können niedriger als prognostiziert ausfallen
- Immobilienspezifische Risiken (z.B. Mieterbonität, Marktentwicklung, Finanzierungsrisiken sowie rechtliche/steuerliche Risiken)