

## **PATRIZIA GrundInvest Publikumsfonds schütten durchschnittlich wieder mehr als 4 Prozent aus**

- Von den 16 Publikumsfonds liegen kumuliert bei den Auszahlungen 12 über Plan, einer im Plan und 3 Fonds performen coronabedingt etwas unter Plan
- Zwei Fonds mit geplanten Gesamtrenditen von 4,5 bzw. mehr als 8,0 Prozent derzeit im Vertrieb

**Augsburg, 30. Juni 2023.** PATRIZIA, ein führender Partner für weltweite Investments in Real Assets, verkündet für seine seit 2015 durch die Tochtergesellschaft PATRIZIA GrundInvest aufgelegten Publikumsfonds erneut eine positive Ausschüttungsbilanz. Trotz anhaltender makroökonomischer Herausforderungen und der im Geschäftszeitraum noch teils herrschenden Beeinträchtigungen durch die Corona-Pandemie überzeugen die Fonds der PATRIZIA GrundInvest mit einer äußerst stabilen Performance.

Alle 16 Publikumsfonds, die PATRIZIA inzwischen für private und (semi-)professionelle Anleger managt, leisten zur Halbjahresmarke 2023 Auszahlungen an die Investoren. In der Gesamtbetrachtung der kumulierten Ausschüttungen liegen 12 Fonds über Plan, drei Fonds befinden sich aufgrund Corona-bedingter Effekte derzeit etwas unter Plan, während sich ein Fonds exakt auf seinem Zielkurs befindet. Die durchschnittliche Auszahlung für das Jahr 2022 aller Fonds liegt bei 4,1 Prozent p.a.

„Dass der überwiegende Anteil unserer Publikumsfonds kumuliert über den angestrebten Auszahlungen liegt, freut uns sehr. Unser Portfolio hat einmal mehr seine Resilienz bewiesen – und das in einer Marktphase, in der die geopolitische und makroökonomische Situation komplexer und herausfordernder geworden ist“, sagt Joachim Fritz, Geschäftsführer der PATRIZIA GrundInvest und zuständig für das Portfoliomanagement.

„Auch bei den wenigen Fonds, die im Zuge der Corona Pandemie unterhalb der angestrebten Auszahlungen lagen, sind nun deutliche Anzeichen einer Erholung sichtbar. So konnte der Fonds ‚Frankfurt Smart Living‘ nun wieder die angestrebte Auszahlung von 4 Prozent leisten und beim Fonds ‚Berlin Landsberger Allee‘ konnte die Auszahlung im Vergleich zum Vorjahr um 1 Prozent erhöht werden“, ergänzt Andreas Heibroock, Geschäftsführer der PATRIZIA GrundInvest und verantwortlich für den Vertrieb.

Im April gab die PATRIZIA GrundInvest die erfolgreiche Ausplatzierung des Wohnimmobilien-Spezialfonds „Europe Residential Plus“ bekannt. Mit dem eingesammelten Eigenkapital von 273 Millionen Euro investieren die Anleger europaweit in ca. 1.400 Wohnungen. Bereits im Laufe der Vertriebs- und Investitionsphase konnten 14,5 Prozent an Auszahlungen für die Anleger realisiert werden.

Aktuell befinden sich zwei Fonds in der Platzierungsphase. An dem Publikums-AIF „Heidelberg Bahnstadt“ können sich Anleger bereits ab einer Summe von 10.000 Euro beteiligen. Der im vierten Quartal 2022 aufgelegte Spezialfonds „Value Add Opportunities“ steht semiprofessionellen und institutionellen Investoren ab einer Summe von 200.000 Euro offen. Die geplanten Gesamtrenditen der ESG-konformen Artikel-8-Produkte liegen bei 4,5 respektive mehr als 8,0 Prozent jährlich.

**PATRIZIA: Ein führender Partner für globale Real Assets**

Die weltweit tätige PATRIZIA bietet seit 39 Jahren Investments in Immobilien und Infrastruktur für institutionelle, semiprofessionelle und private Anleger an. PATRIZIA verwaltet derzeit mehr als 58 Mrd. Euro Assets under Management und ist mit über 1.000 Mitarbeitern an 28 Standorten vertreten. Seit 1984 investiert PATRIZIA mit dem Ziel, einen positiven gesellschaftlichen Beitrag zu leisten, seit 1992 durch die Unterstützung der bundesweiten Initiative „Bunter Kreis“ in Deutschland zur Betreuung von schwerstkranken Kindern und seit 1999 mit der Unterstützung der PATRIZIA Foundation. Die PATRIZIA Foundation hat in den letzten 24 Jahren weltweit rund 280.000 bedürftigen Kindern Zugang zu Bildung und damit die Chance auf ein besseres Leben ermöglicht hat. Weitere Informationen finden Sie unter [www.patrizia.ag](http://www.patrizia.ag)

**Kontakt:**

PATRIZIA SE

Simone Wipplinger

Corporate Communications

Tel.: +49 821 50910 616

[communications@patrizia.ag](mailto:communications@patrizia.ag)