

PATRIZIA GrundInvest Publikumsfonds zahlen durchschnittlich 4,4 Prozent an die Anleger aus

- Alle 15 Fonds leisten ihren Investoren Auszahlungen in 2022
- 12 von 15 Fonds liegen im bzw. über Plan
- Sonderzahlung für Fonds „Helsinki“: Anleger erhalten dank Sondereffekt in Summe 10 Prozent
- Zwei Wohnimmobilienfonds im Vertrieb mit geplanten Gesamtrenditen von 4,5 bzw. 5,0 Prozent

Augsburg, 14. Juni 2022. PATRIZIA, ein führender Partner für weltweite Investments in Real Assets, meldet für seine seit 2015 durch die Tochtergesellschaft PATRIZIA GrundInvest aufgelegten Publikumsfonds auch nach zwei Jahren Corona-Einschränkungen einen weiterhin überdurchschnittlichen und besser als prognostizierten Verlauf der Ausschüttungen für private und (semi-)professionelle Anleger.

Alle 15 mittlerweile gemanagten Publikumsfonds werden zum 30. Juni 2022 Auszahlungen an die Investoren leisten. Bei der Betrachtung der kumulierten Auszahlungen performen dabei 11 Fonds über Plan, 3 Fonds liegen coronabedingt etwas unter Plan und 1 Fonds liegt im Plan. Die durchschnittliche Auszahlung der Fonds wird 4,4 Prozent betragen.

Joachim Fritz, Geschäftsführer der PATRIZIA GrundInvest und verantwortlich für das Portfoliomanagement: „Wir freuen uns, dass es uns gelungen ist in diesen zwei schwierigen Coronajahren unsere Publikumsfonds im Sinne unserer Anleger so zu managen, dass wir wieder bei Dreiviertel der Fonds mindestens die prognostizierten Ausschüttungen leisten können.“

Andreas Heibrock, ebenfalls Geschäftsführer der PATRIZIA GrundInvest und verantwortlich u.a. für den Vertrieb ergänzt: „Besonders freuen werden sich die Anleger des Fonds ‚Helsinki‘. Bedingt durch einen Sondereffekt erhalten die Investoren neben einer laufenden Auszahlung von 4,5 Prozent noch eine Sonderzahlung von 5,5 Prozent, also in Summe 10,0 Prozent.“

Eine ähnlich positive Meldung konnte die PATRIZIA bereits Ende 2021 vermelden. Zu diesem Zeitpunkt wurden die zum Publikumsfonds "Den Haag Wohnen" gehörenden 84 Wohnungen in Den Haag/Voorburg vorzeitig verkauft. Die Gesamtrückflüsse für die Investoren sollen nach finaler Auflösung des Fonds bis zu 198 Prozent vor Steuern betragen, was je nach Beitrittszeitpunkt der Investoren einer Ausschüttungsrendite von teilweise bis zu 18,6 Prozent pro Jahr entspricht.

Aktuell im Vertrieb befinden sich zwei Wohnimmobilienfonds „PATRIZIA GrundInvest Europa Wohnen Plus“ - ein AIF mit europäischer Ausrichtung - sowie der Spezialfonds „PATRIZIA Europe Residential Plus“, der sich an (semi-)professionelle Anleger mit einer Anlagesumme ab 200.000 Euro richtet. Die geplanten Gesamtrenditen der Fonds liegen bei 4,5 bzw. 5,0 Prozent pro Jahr.

Außerdem wurde vor kurzem die Platzierung des neuen Publikumsfonds „PATRIZIA GrundInvest Heidelberg Bahnstadt“ gestartet. Der Fonds, ein nachhaltiges ESG-Strategieprodukt nach Artikel 8 der Offenlegungsverordnung, investiert in ein gemischt genutztes Objekt in Heidelberg und strebt jährliche Auszahlungen von durchschnittlich 4,0 Prozent vor Steuern bei einer geplanten Gesamtrendite von 4,5 Prozent vor Steuern bis zum Ende der Fondslaufzeit an. Anleger können sich bereits ab 10.000 Euro (zzgl. Ausgabeaufschlag) an dem Fonds beteiligen.

Pressemitteilung

PATRIZIA bietet seit 38 Jahren Investments in Immobilien und Infrastruktur für institutionelle, (semi-)professionelle und private Anleger an. PATRIZIA agiert weltweit und hat derzeit 55 Mrd. Euro Assets under Management. Sie ist mit rund 1000 Mitarbeitern an 27 Standorten vertreten. Seit 1984 investiert PATRIZIA mit dem Ziel, einen positiven gesellschaftlichen Beitrag zu leisten und engagiert sich seit ihrer Gründung zudem über die PATRIZIA Foundation, die in den letzten 22 Jahren weltweit rund 250.000 bedürftigen Kindern Zugang zu Bildung und damit die Chance auf ein besseres Leben ermöglicht hat. Weitere Informationen finden Sie unter www.patrizia.ag

Kontakt:

Annette Rausch

Corporate Communications

Tel.: +49 821 50910-616

communications@patrizia.ag