

PATRIZIA meldet starkes Publikums-geschäft

- Platziertes Eigenkapital 2020 mehr als 125 Mio. Euro
- Trotz Corona-Pandemie Auszahlungen von durchschnittlich 4,3 %
- Neun Fonds performen besser als prognostiziert, zwei im Plan, einer geringfügig unter Plan
- Insgesamt zwölf Fonds mit einem Gesamtvolumen von mehr als 1 Mrd. Euro

Augsburg, 4. Februar 2021. PATRIZIA, ein führender Partner für weltweite Investments in real assets, hat über ihre Tochtergesellschaft PATRIZIA GrundInvest das Geschäft mit Immobilien-Publikumsfonds weiter ausgebaut und im Jahr 2020 mehr als 125 Mio. Euro Eigenkapital bei privaten und semiprofessionellen Anlegern eingesammelt.

Insgesamt managt PATRIZIA GrundInvest gegenwärtig zwölf Fonds mit einem Gesamtvolumen von mehr als 1 Mrd. Euro. Darüber hinaus sind zurzeit drei Fonds in der Platzierung und zwei weitere in Vorbereitung.

Bei neun der zwölf Fonds liegen die kumulierten angestrebten Auszahlungen über der Prognose, ein Fonds liegt im Plan. Lediglich der Fonds „Berlin Landsberger Allee“, der auch ein Hotel und ein Hostel beherbergt, hat pandemiebedingt über die bisherige Laufzeit 0,25 % weniger als angestrebt ausgezahlt.

Insgesamt haben die von PATRIZIA GrundInvest gemanagten Fonds im Jahr 2020 durchschnittlich 4,3 % an mittlerweile über 5.500 Anleger ausgeschüttet.

Andreas Heibroek, Geschäftsführer der PATRIZIA GrundInvest: „Unser Publikums-geschäft hat sich im vergangenen Jahr weiter sehr gut entwickelt. So konnten wir trotz der durch die Corona-Pandemie bedingten Unsicherheiten Auszahlungen, die deutlich über dem herkömmlichen Kapitalmarktniveau liegen, an unsere Anleger leisten. Auch künftig werden wir beim Asset Management, aber auch bei der Auswahl und dem Erwerb unserer Objekte auf die Expertise und das Netzwerk der PATRIZIA Gruppe zurückgreifen.“

Zwei Publikumsfonds gingen 2020 in die Platzierung. PATRIZIA GrundInvest Helsinki und PATRIZIA GrundInvest Europa Wohnen Plus. Bei „Helsinki“ handelt es sich um einen Alternativen Investment Fonds (AIF), der in ein modernes Bürogebäude in Helsinki investiert. Das Gebäude stammt aus den Jahren 2015/2017 und umfasst rund 14.000 qm Bürofläche. Es ist an rund 20 verschiedene Nutzer vermietet und liegt verkehrsgünstig an einem großen Bahnhof. Der Fonds PATRIZIA GrundInvest Helsinki hat ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 74 Mio. Euro, der Eigenkapitalanteil beträgt rund 38 Mio. Euro. Der Fonds strebt jährliche Auszahlungen von 4,5 % p. a. nach Steuern an. Anleger können sich ab 10.000 Euro an dem Fonds beteiligen.

Der zweite Publikumsfonds „Europa Wohnen Plus“ ist europäisch ausgerichtet und als Dachfonds konzipiert. Er investiert in Zielfonds der PATRIZIA mit Schwerpunkt Wohnen. „Europa Wohnen Plus“ ist ein reiner Eigenkapitalfonds und strebt eine sehr breite Streuung an. Bereits zum Vertriebsstart war jeder Zeichner mittelbar an über 350 Wohnungen beteiligt, die in Deutschland, Belgien und Luxemburg liegen. Durch weitere Ankäufe hat sich die Anzahl der Wohnungen mittlerweile auf 625 erhöht. Aufgrund der breiten Streuung liegt die Mindestanlagesumme erstmals bei 5.000 Euro und damit niedriger als bei den klassischen AIF mit nur einem Investitionsobjekt. Der Fonds strebt eine Gesamtrendite von mehr als 4,5 % p. a. an.

Pressemitteilung

Seit dem operativen Start der PATRIZIA GrundInvest vor fünf Jahren, konnten insgesamt mehr als 550 Millionen Euro Eigenkapital von privaten und (semi-)professionellen Anlegern eingeworben werden.

PATRIZIA: A leading partner for global real assets

Als global agierendes Unternehmen bietet PATRIZIA seit 36 Jahren Investments in Immobilien und Infrastruktur für institutionelle, semi-professionelle und private Anleger an. PATRIZIA hat derzeit mehr als 46 Mrd. Euro Assets under Management und ist mit über 800 Mitarbeitern weltweit an 24 Standorten vertreten. PATRIZIA engagiert sich zudem über die PATRIZIA Foundation, die in den letzten 20 Jahren weltweit über 220.000 bedürftigen Kindern geholfen hat. Weitere Informationen finden Sie unter www.patrizia.ag

Kontakt:

Barbara Popp

Corporate Communications

Phone: +49 821 50910 628

communications@patrizia.ag