

**PATRIZIA GrundInvest Heidelberg Bahnstadt  
(im Folgenden: „Fonds“)  
Informationsschreiben im Rahmen der Frühlingsaktion  
2024**

Wir freuen uns sehr, dass Sie sich zur Zeichnung des Immobilienfonds **PATRIZIA GrundInvest Heidelberg Bahnstadt** entschieden haben. Im Rahmen der „Frühlingsaktion“ erhalten Sie von der PATRIZIA GrundInvest KVG mbH folgende einmalige Sonderkondition:

**Rückerstattung in Höhe von 1,0 %**  
(bezogen auf die Beteiligungssumme ohne Ausgabeaufschlag)

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

- Zeichnung und Annahme der Beteiligung erfolgen mit 105 % (Zeichnungssumme zzgl. 5 % Ausgabeaufschlag).
- Die Zahlung des Beteiligungsbetrags (nebst Ausgabeaufschlag) erfolgt per Lastschriftinzug. Die genaue Fälligkeit der Zahlung entnehmen Sie bitte dem Annahmeschreiben.
- Sie erhalten die einmalige oben genannte Rückerstattung zum 10. des Folgemonats nach Annahme der Zeichnung und erfolgter Einzahlung auf das von Ihnen bei uns im Rahmen der Zeichnung hinterlegte Einzahlungskonto zurücküberwiesen.

**Eckdaten der Aktion:**

- Aktionszeitraum: 15.04. – 15.06.2024  
(es gilt das Datum der Kundenunterschrift auf der Beitrittsvereinbarung)
- Anlagebetrag: bis max. 200.000 EUR pro Zeichner
- Die Aktion gilt nur für Investoren, die nicht bei der PATRIZIA SE oder ihren Tochtergesellschaften beschäftigt sind.
- Die Rückerstattung erfolgt zum 10. des Folgemonats nach Annahme der Zeichnung und erfolgter Einzahlung auf das hinterlegte Auszahlungskonto.
- Die Steuerberatungsgesellschaft des Fonds wird von der PATRIZIA GrundInvest über den Aktionsrabatt informiert.